

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Москва, ул. Череповецкая, д.12

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 10 041,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	119,91	5861,60	702 891,00	5 861,60	702 891,00
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	155,89	5861,60	913 758,30	5 861,60	913 758,30
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	23,98	5861,60	140 578,20	5 861,60	140 578,20
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	1,80	5861,60	10 543,37	5 861,60	10 543,37
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,84	5861,60	4 920,24	5 861,60	4 920,24

7	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	11,99	5861,60	70 289,10	5 861,60	70 289,10
8	СОИ ХВС	руб./кв.м.	17,99	5861,60	105 433,65	5 861,60	105 433,65
9	Комиссия банка за расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м.	4,20	5861,60	24 601,19	5 861,60	24 601,19
10	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	2,40	5861,60	14 057,82	5 861,60	14 057,82
11	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	1,80	5861,60	10 543,37	5 861,60	10 543,37
12	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	6,86	5861,60	40 210,58	5 861,60	40 210,58
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	22,06	5861,60	129 331,94	5 861,60	129 331,94
14	Рентабельность	руб./кв.м.	29,98	5861,60	175 722,75	5 861,60	175 722,75
ИТОГО:			17,99	5861,60	105 433,65	5 861,60	105 433,65
					<b>2 448 315,14</b>		<b>2 448 315,14</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**191889,25**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**269 965,02**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**-78 075,77**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка стеклопакетов	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	8 000,00	0,34	НФ-432 от 12.02.2025

2	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	6 595,95	0,28	Договор № 1/25 от 30.04.2025
3	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	10 835,56	0,46	Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025
4	Ремонт лифта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	130 000,00	5,50	47 от 26.06.2025
5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	6 007,76	0,25	242 от 17.01.2025
6	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	108 525,75	4,59	Договор № 6/CCC/25 от 14.07.2025
ИТОГО:			269 965,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

632601,9

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		2 281 213,61	3 350 882,06	3 350 882,06	2 281 213,61

Начальник планово-экономического отдела



Сорокина С.О.